

平成 30 年 11 月 2 日

新橋駅東口地区再開発協議会

会員及び権利者 各位

新橋駅東口地区再開発協議会

会 長 加 藤 功 時

「新橋駅東口地区再開発協議会」第 2 期
第 2 回臨時総会及び第 3 回勉強会のお知らせ

拝啓 日頃は新橋駅東口地区再開発協議会の活動に関し、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

さて、当新橋駅東口地区再開発協議会も第 2 期半ばを経過し、別紙に記載しました様に地元港区よりその実現に向け強い要請がありました。それは新橋駅が東西の再開発の実現により一層の飛躍を遂げ、新橋をご利用される方が東西を自由に回遊されると同時に、今まで錯綜していました各交通機関への導線を利用者が利用しやすい形に作り変えるというものでした。私ども東口地区再開発は西口に 2 年遅れてスタートを致しましたが、港区は東西の一体的なスタートを希望している事から私どもは今回の臨時総会以降各種作業に拍車をかけたいと考えますので、多くの権利者の方にご参加を頂きたいと考えます。

つきましては臨時総会を下記のとおり開催いたしますので、万障お繰り合わせの上ご出席を賜りたくお願い申し上げます。更に、今回も権利者の方全てを対象とする「第 3 回勉強会」を併せて開催させて頂きます。長時間とはなりますが何卒ご参加頂きたく重ねてお願い申し上げます。

なお、同封の総会資料をご一読いただき『出席票兼議決権行使書兼委任状』の提出をお願い申し上げます。平成 30 年 11 月 15 日 (木) までに事務局宛に到着するようご郵送又は FAX でお送りください。なお新橋駅前ビルの方は、管理組合法人メールボックス (1 号館 1 階 No.4) への投函によるご提出も承ります。

またご出席の方におかれましてはご本人様の確認のため同封の『入場券』を、総会開催当日にお持ちいただき、受付にご提出お願いいたします。何卒宜しくお願い申し上げます。

敬具

記

【開催日時】平成 30 年 11 月 19 日 (月) 午後 2 時開会 (受付：午後 1 時 30 分より)

【開催場所】新橋駅前ビル 1 号館 4 階 フィルポート会議室

※ご出席の際には同封の入場券をご持参いただき受付にお渡しください。

【議 案】第 1 号議案 事業協力者選定について

臨時総会終了 (午後 3 時予定) 後から引き続き「第 2 期第 3 回勉強会」を開催します。

テーマ：「権利変換の仕組みとその事例紹介について」(午後 5 時終了予定)

以上

新橋駅東口地区再開発協議会

第2期（平成30年度）
第2回 臨時総会

議案書

日 時：平成30年11月19日（月） 14：00～15：00

場 所：新橋駅前ビル1号館 4階 フィルポート会議室

新橋駅東口地区再開発協議会

平成30年度第2回臨時総会 次 第

1. 開 会
 2. 定足数の確認
 3. 協議会 会長・部会長の紹介
 4. 会長挨拶
 5. 議長の選出
 6. 議事録署名人の選出
 7. 決議事項
第1号議案 事業協力者選定の件
 8. 報告事項
 - 1) 交通量調査等の費用に関する経緯経過説明
 - 2) 各課題・協議の進捗状況及び今後の日程等
 - 3) デベロッパーアンケートの件
 9. 閉 会
- 引き続き 再開発協議会第2期 第3回勉強会開催
テーマ：「権利変換の仕組みとその事例紹介について」
進行～事業検証部会
事例紹介～R I A、新日鉄興和不動産様、三井不動産様（*）
（*デベロッパーアンケート先である三井不動産様には
今回ご協力を頂きまして、日本橋・八重洲・月島など
での再開発事業の事例を簡単にご紹介させていただきます。）

第1号議案 事業協力者選定の件

下記会社を新橋駅東口地区再開発協議会（同協議会の構成員によって設立される新橋駅東口地区再開発準備組合及び都市再開発法に基づく市街地再開発組合を含む）の事業協力者に選定する件

記

会社名：大成建設株式会社

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル

予定業務：新橋駅東口地区再開発に関する

基本構想・基本計画（都市計画・施設計画）等の検討支援
権利者の合意形成にかかわる業務支援、近隣対応等
事業資金立替協力

上記にかかわる事務局業務 等

委託時期：本総会にて可決後、速やかに

以上

採点表に基づく集計結果

（各社より提出された提案資料及びヒアリング内容に基づき役員16名により採点）

新橋駅東口地区再開発検討 事業協力者選定 採点集計

No	協議会役員	採点合計		会社選択	
		(株)大林組	大成建設(株)	(株)大林組	大成建設(株)
1	A	30	33		○
2	B	35	40		○
3	C	32	40		○
4	D	20	37		○
5	E	28	40		○
6	F	39	40		○
7	G	39	38	○	
8	H	36	39		○
9	I	40	34	○	
10	J	30	30		
11	K	39	39		
12	L	33	38		○
13	M	39	39		
14	N	27	34		○
15	O	委任状	委任状		
16	P	34	40		○
	計	501	561	2	10

採点項目①当地区の立地に関する理解5点 ②再開発実績5点 ③資金協力10点

④協力姿勢10点 ⑤その他総合的なふさわしさ・熱意等10点／計40点満点