検討の進め方

**計画案の検討**

**組織づくり**

**権利者対応**

**都・区・地元による検討**

**地区内権利者への働きかけ**

**再開発勉強会（H28年度計7回）**

＜検討内容＞

・地区の現状・課題の把握

・まちづくりの方向性の検討

・事業の進め方の検討

・類似事例把握

・権利変換の目論み

・協議会設立準備

**基本計画・都市計画原案の検討**

**都市計画原案の決定**

平成32年3月頃

**都市再生特別地区・市街地再開発事業の都市計画決定**

平成32年9月頃

**市街地再開発組合設立認可**

**権利変換計画認可**

**既存建物解体工事着手**

平成34年頃（目標）

＜検討事項＞

・再開発都市計画原案および事業計画素案の検討

・都市再生特区の提案内容の検討

・建築計画素案および権利変換計画の検討

・地元合意形成

・事業協力者の検討

・地元としての都市計画原案の決定

**平成29年度の活動内容**

平成30年秋頃

平成30年夏頃

・東京都

・港区

・警視庁

・その他

**都市計画協議**

**準備組合の設立**

・都市基盤

・施設計画素案

・特区貢献内容

**東口地区基本構想作成**

＜協議事項＞

・再開発計画の検討

・事業計画の検討

・周辺整備計画への対応

・協議会加入促進

・準備組合発足準備

**周辺整備基本構想案の作成**

平成29年

平成28年度末

**再開発協議会の設立**

・地区内権利者の意向把握

**権利者意向把握**

＜働きかけの内容＞

・検討状況の共有

・意見交換

・まちづくりへの参画の呼びかけ

＜協議内容＞

・地元の検討状況の共有

・広域的なまちづくりの検討

・都市基盤のあり方の検討

・都市計画案の検討