

新橋駅東口地区再開発協議会

第3回理事会

日時：平成29年 5月31日（水）15：00～

場所：新橋駅前ビル1号館9階会議室

■ 次第 ■

1. 開会
2. 定足数の確認
3. 議題
 - (1) 行政等との協議状況について
 - (2) 東口地区の抱える課題とまちづくり像について
 - (3) 協議会ホームページの開設について
 - (4) 協議会加入促進活動について
4. その他
5. 閉会

■ 次回の予定 ■

平成29年 月 日（ ） : ～

(1) 行政等との協議状況について

1. 協議会設立報告について

協議会設立について、東京都・港区に報告を行う。報告に際しては、協議会設立と併せ、今後のまちづくりの取り組みへの協力・支援の要請を行うべく、各担当部署と届出文書の調整を行った上で提出する。

現在、文書の提出については、東京都・港区とも各担当窓口の了解済み。文書の内容、提出の方法について調整の上、6月中を目途に提出したい。

■設立報告届出先

東京都：東京都知事（担当窓口：都市整備局都市づくり政策部開発企画課）
港区：港区長（担当窓口：街づくり支援部開発指導課）

2. 行政等との協議状況について

東京都、港区のまちづくり関連の担当課と、現在の検討状況や今後の進め方について協議を進めている。特に今後の進め方については、当地区は交通事業者など関係者が多く議論の取りまとめが困難となることが予想されるため、関係者の意見を取りまとめる公の形としての会議体の組織化が重要とされている。

一方、港区では今年度、虎ノ門・新橋エリアにおいてまちづくりガイドラインの改定を計画しており、区の予算をそちらに充てているため、新橋駅前の検討に特化した動きを主体的に行うことができない状況にある。また東京都としても、検討のための予算化は特にされていない。

このような状況において検討を進めていくためには、民間資金の導入を考えていく必要がある。民間資金を活用しつつ、東京都や港区、交通事業者等との議論を円滑に調整し取りまとめをする主体として、虎ノ門地区で一定の役割を果たしている(独法)都市再生機構（UR都市機構）に調整業務を委託するという案がひとつの方法として考えられる。UR都市機構は、昨年度、東京都・港区が実施した新橋駅周辺地区まちづくり準備会において同会議の事務局を務めた実績もあり、当地区周辺の基礎情報について熟知している。

なお、UR都市機構に業務を委託する場合には、東口だけでなく、西口の開発と一体的に検討を進めることが求められるであろうことから、新橋駅西口地区市街地再開発準備組合との連携・調整の上、進めていくことが望ましい。

(2) 東口地区の抱える課題とまちづくり像について(再掲)

大規模な開発に際しては、都市基盤の整備方針など行政寄りの視点(次ページ「行政視点による地区の現況・課題の整理」参照)が重要となる一方で、地元の視点も重要となります。多くの関係者からなる事業を推進していくには、新橋駅東口地区の課題や特徴について地元のみなさまが日ごろ感じていることについて意見交換をしながら整理し、地元の視点で開発の目指すべき方向性を探り、それを共有していくことが求められます。まずは、理事のみなさまで以下について議論いただき、大きな方向性をとらえていきたいと考えます。

○どのような課題があるか

- ・みなさまが普段生活している中で抱えている課題は?
(個人的なことでも、地域全体のことでも)

(例えば…)

- ・乗換のしやすさ
- ・バス・タクシーの使い勝手
- ・建物の老朽化・維持修繕の負担
- ・

○新橋の特徴とは

- ・ほかにはない新橋の魅力は?
- ・新橋らしさとは?

(例えば…)

- ・お店の雰囲気
- ・憩いの空間
- ・人がら

○新橋はどうあってほしいか

- ・どんなまちにしていきたいか
- ・開発になにを望むか

(例えば…)

- ・最先端のオフィス街?
- ・人情味ある横丁?
- ・国際色豊かなバラエティに富んだまち?
- ・安心・安全第一?

(3) 協議会ホームページの開設について

1. 新橋駅東口地区再開発協議会 HP 構成案

◆新橋駅東口地区再開発協議会について

- ・協議会の目的
- ・会長からのごあいさつ
- ・検討区域
- ・これまでの経緯

◆最新ニュース

- ・H29.03.29 新橋駅東口地区再開発協議会設立総会開催、第1回理事会開催
- ・H29.04.19 第2回理事会開催
- ・H29.05.31 第3回理事会開催

◆会員専用ページ（パスワード制）

- └─ ◆協議会会則
- └─ ◆事業概要
 - ┆ ・現況・課題（検討中）
 - ┆ ・整備イメージ（検討中）
 - ┆ ・検討の進め方
- └─ ◆勉強会資料
- └─ ◆協議会総会資料
- └─ ◆情報コーナー（関連記事等）
- └─ ◆掲示板

◆お問い合わせ

- ・お問い合わせフォーム（名前、住所、メール、電話、お問い合わせ内容）

◆関連リンク

- ・港区基本構想※1
- ・港区基本計画・港区実施計画※2
- ・港区都市計画マスタープラン※3
- ・新橋駅周辺のまちづくりについて※4
- ・その他関連上位計画等
- ・新橋ねっと？
- ・新橋駅前ビル商店会？
- ・関連法規（都市計画法、都市再開発法、都市再生特別措置法 など）

（連絡先）

新橋駅東口地区再開発協議会 事務局

〒105-0004 東京都港区新橋二丁目20番15号 新橋駅前ビル○号館○階○号室

TEL :

FAX :

2. ホームページの開設時期について

事務局体制確立後（6月中を目途？）